

Madrid, a 8 enero de 2021

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en los artículos 228 y 323 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME GROWTH de BME MTF EQUITY, Inmobiliaria Park Rose Iberoamericana SOCIMI, S.A. (en adelante la "**Sociedad**" o "**Park Rose**") pone en conocimiento la siguiente:

COMUNICACIÓN DE PARTICIPACIONES IGUAL O SUPERIOR AL 5% DEL CAPITAL SOCIAL

A 31 de diciembre de 2020, las sociedades que a continuación se indican ostentan en el capital de Inmobiliaria Park Rose Iberoamericana SOCIMI, S.A. la siguiente participación directa:

Accionistas	Participación directa (%)
Inmobiliaria e Inversiones Curamavida, S.L.	19,08%
Inversiones Euroamericanas Parkrose, S.L.	16,65%
Inmobiliaria e Inversiones DYS España 2017, S.L.	18,40%
Artic Badeck, S.L.	16,90%
Inmobiliaria Rentas e Inversiones Iberoamericanas II SPA-Chile	5,53%

A continuación, se muestra una tabla con la participación de los accionistas indirectos de la Sociedad:

Accionistas	Participación indirecta (%)
D. Carlos Massu Yarur	19,79 %
D. Luis Alberto Akel Valech	17,26 %
D. Salomón Minzer Muchnick	18,74 %
D. Cristian Jijena de Solminihac	17,51 %

Asimismo, D. Carlos Massu Yarur a través de: (i) Inmobiliaria e Inversiones Curamavida, S.L. (sociedad de la que controla el 100% del capital, de manera directa el 1% e indirectamente el 99%) controla el 19,08% de la Sociedad; (ii) Inmobiliaria Parkaoki S.A. (sociedad de la que controla el

25% del capital social de manera indirecta) controla el 0,34% de la Sociedad: (iii) Carlos Massu Yarur a título personal controla un 0.37% de la Sociedad.

D. Luis Alberto Akel a través de: (i) Inversiones Euroamericanas Parkrose, S.L. (sociedad de la que controla el 100% del capital, de manera directa el 2,33% e indirectamente el 97,67%) controla el 16.65% de la Sociedad; ii) Inmobiliaria Parkaoki S.A. (sociedad de la que controla el 25% del capital social de manera indirecta) controla el 0,34% de la Sociedad: iii) Parkrose Chile SA (sociedad de la que controla el 97% del capital, de manera directa) controla el 0,08% de la Sociedad; iv) Inmobiliaria Classica S.A. (sociedad de la que controla el 16,66% de manera indirecta) controla el 0,23% de la Sociedad.

D. Salomón Minzer a través de Inmobiliaria e Inversiones DYS España 2017, S.L. (sociedad de la que controla el 100% del capital, de manera directa el 0,01% e indirectamente el 99,99% del capital social) controla el 18,40% de la Sociedad. ii) Inmobiliaria Parkaoki S.A. (sociedad de la que controla el 25% del capital social de manera indirecta) controla el 0,34% de la Sociedad.

D. Cristian Jijena de Solminihac a través de: (i) Artic Badeck, S.L. (sociedad de la que controla el 100%) controla el 16,90% de la Sociedad; ii) Inmobiliaria Parkaoki S.A. (sociedad de la que controla el 25% del capital social de manera indirecta) controla el 0,34% de la Sociedad; iii) Inversiones Playa del Carmen S.A. (sociedad de la que controla el 99% del capital social de manera indirecta) controla el 0,27% de la Sociedad.

Por último, indicamos que a 31 de diciembre de 2020, los consejeros que tienen una participación igual o superior al 5% del capital social, directa o indirectamente son:

Consejeros	Participación directa (%)	Participación indirecta (%)	Participación total (%)
D. Luis Alberto Akel Valech	0,00%	17.26 %	17.26%
Inmobiliaria e Inversiones Curamavida, S.L. (representado por D. Carlos Massu Yarur)	19,08%	0,00%	19,08%
Inmobiliaria e Inversiones DYS España 2017, S.L. (representado por D. Salomón Minzer Muchnick)	18,40%	0,00%	18.40%
Artic Badeck, S.L. (representado por D. Cristian Jijena de Solminihac)	16,90%	0,00%	16,90%

“En cumplimiento de lo dispuesto en la Circular 3/2020 del BME MTF Equity, se deja expresa constancia de que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.”

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen.

Elena Escalza Junquera
 Secretaria no Consejera
 Inmobiliaria Park Rose Iberoamericana SOCIMI, S.A.